

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
<b>01 RUWBOUW</b>		
<b>00</b>	<b>Algemeen</b>	
000T	<p>Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure</p> <p>Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.</p> <p>In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.</p> <p>Individuele opties in je woning zijn helaas NIET mogelijk.</p> <p>De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.</p> <p>LET OP: bij deze koperskeuzelijst is zoveel als mogelijk rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. (Hierin staan o.a. eisen m.b.t. energieverbruik en temperatuuroverschrijding). Het kan voorkomen dat vanwege deze regelgeving we een door jou gekozen optie of combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe betreffende opties te annuleren indien dit vanwege noodzakelijke wetgeving noodzakelijk is. Wij brengen je daarvan uiteraard op de hoogte. Gemaakte (ruwbouw-) keuzes kunnen invloed hebben op het definitieve energielabel van de woning.</p>	.
000W1	<p>BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties</p> <p>De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0.</p> <p>De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.</p>	.
000Y	<p>Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s)</p> <p>De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extra werkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerk zijn wij genoodzaakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerder overeengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouw aannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozen meerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd.</p> <p>De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij de eerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na de laatste sluitingsdatum.</p> <p>De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatste opdrachtbevestiging invullen.</p>	.

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
000Z	<p>Verzwaren warmtepomp en/ of bron</p> <p>Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de warmtepomp en/of bron. Het kan zijn dat de warmtepomp en/of bron zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp en/of bron verzwaaard. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van de warmtepomp en/of bron en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs €10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.</p>	ntb
000ZR	<p>Verzwaren warmtepomp</p> <p>De bouwnummers 1,5,6,14,15,24 hebben het verzwaren van een warmtepomp met bodembron nodig bij de keuze van optie 003B uitbouw 2400 en bij de keuzes van de optie 001B uitbouw 1200 icm optie 160 E zolderindeling.</p>	€ 5.825,00 / ST
<b>05</b>	<b>Gevel</b>	
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.	kosteloos
001A	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten alleen voor woningtype 2</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van je woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 001A op de optietekeningen.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2</p>	€ 23.500,00 / ST
001B	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten niet voor woningtype 2</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p>	€ 23.750,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.	
	Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 2	
003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten alleen voor woningtype 2</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2</p>	€ 32.250,00 / ST
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400 mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten niet voor woningtype 2</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 2</p>	€ 32.750,00 / ST
007A	<p>Lichtstraat afm. 1000x3190mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm alleen voor woningtype 2</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat (sparing ca. 1000x3190mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs RAL7016, binnenzijde kleur wit RAL9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur RAL7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat t.b.v. aansluiten van de elektrische</p>	€ 17.800,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>zonnescreeen.</p> <p>Indien je deze optie kiest zal ter plaatse van de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond van de uitbouw niet aanwezig zijn.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2</p>	
008A	<p>Lichtstraat afm. 1000x3880mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm niet voor woningtype 2 en 3B</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs RAL7016, binnenzijde kleur wit RAL9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparing wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur RAL7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat t.b.v. aansluiten van de elektrische zonnescreeen.</p> <p>Indien je deze optie kiest zal ter plaatse van de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond van de uitbouw niet aanwezig zijn.</p> <p>Zie optie 0008A op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 2 en 3B</p>	€ 19.500,00 / ST
009	<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm niet voor woningtype 3B</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparing wordt afgetimmerd en geschilderd.</p> <p>Zie optie 009 op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 3B</p>	€ 5.950,00 / ST
017	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 017 op de optietekening.</p>	€ 3.195,00 / ST
018A	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel</p> <p>Schuifdeurkozijn i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke</p>	€ 6.250,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	hierover heen gelegd dient te worden.	
	Zie optie 018A op de optietekening.	
018B	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten icm optie 001 of 003</p> <p>Schuifdeurkozijn i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 018B op de optietekening.</p> <p>Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 001 of 003.</p>	€ 3.395,00 / ST
<b>06</b>	<b>Dakraam</b>	
049B	<p>Dakraam Fakro FTU-X U309 op het achtergeveldakvlak (nabij installatiehoek) MAX 1 DAKRAAM ZONNEPANEL</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-X U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 049B op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 2.105,00 / ST
<b>10</b>	<b>Indeling</b>	
104A	<p>Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree niet mogelijk voor type 1 (alleen icm optie uitbouw)</p> <p>Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree.</p> <p>Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keuken verplaatst naar de overliggende wand en wordt gespiegeld.</p> <p>Zie optie 104A op de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 001A of 001B uitbouw 1,2 meter of optie 003A of 003B uitbouw 2,4 meter</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor bouwnummer 5</p>	€ 2.450,00 / ST
104B	<p>Garderobenis en trapkast vergroten (bereikbaar vanuit woonk.) incl. verpl. keuken niet type 1 /bn5</p> <p>Het realiseren van een garderobenis en het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de woonkamer. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keuken verplaatst naar de overliggende wand en wordt gespiegeld.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Zie optie 104B op de optietekening.</p>	€ 3.095,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor bouwnummer 5</p>	
104C	<p>Garderobenis in entree inclusief verplaatsen opstelplaats keuken niet mogelijk voor type 1 / bn 5</p> <p>Het realiseren van een garderobenis in de entree. Hierbij wordt het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats. De keuken verplaatst naar de overliggende wand en wordt gespiegeld.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 104C op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor bouwnummer 5</p>	€ 2.725,00 / ST
105Z	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) alleen type 1</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Zie optie 105 op de optietekening.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 2.495,00 / ST
107	<p>Middenkeuken en vergroten entree (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) niet mogelijk voor type1</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; de entree wordt hierbij vergroot en er wordt ook een extra deurkozijn naar de keuken gerealiseerd; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Zie optie 107 op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 3.425,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
107B	<p>Keuken verplaatsen naar het midden van de woning (exclusief verpl. mv ventiel plafond) niet type 1</p> <p>De keukenopstelplaats wordt verplaatst naar het midden in de woning; inclusief verplaatsen installaties; de mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast conform optietekening. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Zie optie 107B op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 1.795,00 / ST
109	<p>Keuken aan achterzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond) niet voor type 1</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie behouden maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>Zie optie 109 op de optietekening.</p> <p>Deze optie is NIET mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 1.925,00 / ST
144AX	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen type 1</p> <p>De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 1.750,00 / ST
144PX	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm) alleen type 2</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een</p>	€ 1.645,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2</p>	
144PY	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm) alleen type 1</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 1</p>	€ 1.645,00 / ST
144R	<p>Vergroten badkamer (met ca. 700 mm) alleen type 3A en 3B</p> <p>De badkamer wordt ca. 700 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 3A en 3B</p>	€ 2.125,00 / ST
144RX	<p>Vergroten badkamer (met ca. 600 mm) alleen type 2</p> <p>De badkamer wordt ca. 600 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het sanitair blijven gelijk maar kunnen gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm</p>	€ 2.095,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbéHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2</p>	
150G	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel i.c.m. 2 slaapkamers op de 1e verdieping alleen type 2,3A/B</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Op deze verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. De wand tussen de beide slaapkamers blijft op de standaard positie behouden. Voor het verplaatsen van deze wand, zie optie 150H.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2, 3A en 3B</p>	€ 795,00 / ST
150H	<p>Verplaatsen wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel alleen type 3A en 3B</p> <p>Het verplaatsen van de wand tussen de slaapkamer aan de voor- en achtergevel. De slaapkamer aan de voorzijde in de woning wordt hiermee vergroot zodat de wand direct naast het binnendeurkozijn van de slaapkamer (aan de achtergevelzijde) wordt geplaatst. In de grotere slaapkamer komt een extra CO2 meter.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 3A en 3B</p>	€ 550,00 / ST
153E	<p>Wasruimte op eerste verdieping i.c.m. 2 slaapkamers alleen type 3A en 3B</p> <p>Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achterzijde in de woning; er worden 2 slaapkamers op deze verdieping gerealiseerd; de aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte; uitvoering conform kastruimte in de technische omschrijving; de ruimte wordt niet verwarmd; er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, in de trap wordt een lepe (afgeschuinde) hoek gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 3A en 3B</p>	€ 4.250,00 / ST
160E	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer en techniekruimte met overloop alleen type 2</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer en technische ruimte; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p>	€ 12.500,00 / ST

**Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 24 rijwoningen**
**Prijs incl. 21% BTW**

Zie optie op de optietekening.

Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

Deze optie is alleen mogelijk voor woningtype 2

170 Wijzigen draairichting binnendeur € 110,00 / ST  
Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van .....  
Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.

171 Verplaatsen binnendeurkozijn € 110,00 / ST  
Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van .....  
Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.

**15 Installaties**

302C Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping € 5.425,00 / ST  
Deze optie is alleen mogelijk indien:  
• er vloerverwarming aanwezig is op de begane grond en de 1e verdieping;  
• de basisinstallatie voorzien is van de koel-functie;  
• er geen optie zolderindeling is gekozen.

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.

- Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;
- Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);
- Uitgaande van een ruimtetemperatuur 22 graden, conform ISSO51.
- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;
- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;
- De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.
- Er wordt een lepe (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;
- Bij oplevering is het ingebruiknameprotocol van de vloerverwarming afgehandeld;
- In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.

Positie naregeling op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.

321C Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit € 3.925,00 / ST

## Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal

### Optie

### Koperskeuzelijst 24 rijwoningen

Prijs incl. 21% BTW

Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).

Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).

\* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

\* Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.

\* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp

\* water/water warmtepomp.

\* De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.

## 30 Binnenkozijnen

700

Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht

€ 145,00 / ST

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn.

Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Kies je via de Deurtool voor zwarte binnendeurkozijnen? Dan zul je voor de kozijnen waar standaard een bovenlicht in zit deze optie moten kiezen. Zwarte kozijnen worden namelijk alleen zonder bovenlicht geleverd.

Indien je een deur met glas kiest via de Deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

## 02 INBOUW

### 15 Installaties

210

Extra dubbele wandcontactdoos

€ 235,00 / ST

Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 190,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.  Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.  Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 190,00 / ST
211M	USB (1x type A, 1x type B) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos  Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met dubbelvoudige USB (1x type A en 1x type C) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.  Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.	€ 175,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 310,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12	€ 440,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc.; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, UTP-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>	€ 180,00 / ST
219	<p>Splitsen dubbel lichtpunt op hotelschakeling</p> <p>Wanneer er door bijvoorbeeld de keuze voor een uitbouw twee lichtpunten op 1 set schakelaars aangesloten wordt kan deze optie gekozen worden.</p> <p>De twee lichtpunten in de woonkamer welk op 1 set hotelschakeling zijn aangesloten worden gesplitst. Het lichtpunt dichtste bij de keuken wordt aangesloten op de schakelaar bij de keuken. Het lichtpunt dichtste bij de achtergevel wordt op de schakelaar bij de achtergevel aangesloten.</p>	€ 100,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 265,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 415,00 / ST
231	<p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>	€ 200,00 / ST
231B	<p>Extra 3e (kruis) lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.</p>	€ 245,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>	€ 95,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar t.b.v. LED verlichting</p>	€ 305,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-102) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	
234B	<p>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&amp;J, 6526u LED) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.</p>	€ 350,00 / ST
235	<p>Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RAL 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.</p>	€ 370,00 / ST
236	<p>Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 165,00 / ST
237	<p>Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 300,00 / ST
238	<p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 195,00 / ST
239	<p>Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 325,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
240	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, UTP, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 75,00 / ST
242	<p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 110,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep t.b.v. elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 605,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 430,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>	€ 205,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>	€ 205,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>	€ 310,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.</p> <p>Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 505,00 / ST
267	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 305,00 / ST
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde (rechte lijn) vanaf de meterkast; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm<sup>2</sup>); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W.</p> <p>Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien je dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 650,00 / ST
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op mandelig terrein</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims=diameter ca. 25mm) uitkomend op mandelig terrein. Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel. Loze leiding wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons</p>	Prijs op aanvraag

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.	
271A	<p>Mantelbuis achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de achtertuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 295,00 / ST
271B	<p>Mantelbuis voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de voortuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 190,00 / ST
271C	<p>Mantelbuis zijgevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de zijtuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 255,00 / ST
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties voor een zolderindeling is gekozen.</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 1.365,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 945,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p>	€ 865,00 / ST
343	<p>Schroput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schroput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw</p>	€ 545,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>	
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra (afstands)bediening (wittint), waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.</p>	€ 150,00 / ST
20	<b>Keuken</b>	
404	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>	Volgens offerte
25	<b>Sanitair</b>	
500	<p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld.</p> <p>Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad of een douchekop met grote benodigde hoeveelheid warm water, dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p>	Volgens offerte

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
510A	<p>Badkamer en toilet(ten) minimaal uitvoeren</p> <p>Zowel de badkamer als de toilet(ten) worden minimaal uitgevoerd. Op deze manier voldoen wij aan de Wet Kwaliteitsborging.</p> <p>Badkamer en toilet(ten) worden volgens onderstaande specificaties uitgevoerd:</p> <p>Toilet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</li> <li>- Fonteincombinatie bestaande uit Geberit Bastia fontein met Grohe Costa fonteinkraan met muurbuis en wit kunststof sifon.</li> <li>- Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot 1,2m1 hoogte.</li> <li>- Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</li> <li>- Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</li> <li>- Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</li> </ul> <p>Badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</li> <li>- Wastafelcombinatie bestaande uit Geberit Bastia wastafel met Grohe Costa wastafelmengkraan met stop en ketting, muurbuis en wit kunststof sifon.</li> <li>- Douchecombinatie bestaande uit Dijka doucheput met rvs-deksel, Grohtherm 800 Cosmopolitan douchethermostaat, Haceka handdouche met houder en 150cm witte slang. Douchehoek 90x90 verdiept.</li> <li>- Verwarming bestaande uit vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator Masterwatt Dry 56x78cm, wit.</li> <li>- Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot hoogte 1,2m1 en t.p.v. de douchehoek over een lengte van 3m1 hoogte tot 2,1m1.</li> <li>- Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</li> <li>- Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</li> <li>- Spuitwerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</li> </ul> <p>Er zijn GEEN aanpassingen op bovengenoemd sanitair, tegelwerk en indeling mogelijk.</p>	-€ 995,00 / ST
35	<b>Trappen</b>	
607	<p>Trap uitvoeren conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuning in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.</p> <p>let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met LED-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.</p>	Volgens offerte

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
607B	<p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p> <p>Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden.</p> <p>Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>	Basis
<b>40</b>	<b>Schilderwerk/afbouw</b>	
840	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur RAL9010.</p>	€ 3.950,00 / ST
<b>45</b>	<b>Tegelwerk</b>	
510	<p>Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.</p> <p>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.</p>	Basis
511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p>	Volgens offerte
<b>03</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>15</b>	<b>Installaties</b>	
245	<p>Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren</p> <p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.</p> <p>Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>	€ 570,00 / ST
247	<p>Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
247A	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit RAL 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 590,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	
247B	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit RAL 1013 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 590,00 / ST
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet RAL 7021 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.175,00 / ST
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver RAL 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.435,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat RAL 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.435,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat RAL 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart RAL9005 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal</p>	€ 1.435,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 24 rijwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	deze prijs verhoogd gaan worden.	
50	Deurtool	
704	<p>Alternatieve binnendeuren en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex Deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex Deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex Deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex Deurplus).</p>	Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de Svedex Deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis