

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
<b>01 RUWBOUW</b>		
<b>00</b>	<b>Algemeen</b>	
000T	<p>Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure</p> <p>Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning. In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe en aanvullende gegevens over de showrooms.</p> <p>De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.</p> <p>LET OP: bij deze koperskeuzelijst is zoveel als mogelijk rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. (Hierin staan o.a. eisen m.b.t. energieverbruik en temperatuuroverschrijding). Het kan voorkomen dat vanwege deze regelgeving we een door jou gekozen optie of combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe betreffende opties te annuleren indien dit vanwege noodzakelijke wetgeving noodzakelijk is. Wij brengen je daarvan uiteraard op de hoogte. Gemaakte (ruwbouw-) keuzes kunnen invloed hebben op het definitieve energielabel van de woning.</p>	.
000U	<p>Individuele opties starttarief</p> <p>Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.</p> <p>Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.</p> <p>Per individuele optie leveren we een offerte op maat.</p> <p>In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.</p> <p>Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Verplaatsen binnenwanden</li> <li>* Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer</li> </ul>	€ 150,00 / ST
000W1	<p>BENG2=0 wordt niet behaald i.c.m. ruwbouwopties</p> <p>De woning voldoet in basis aan BENG2=0, conform de Koop-/aannemingsovereenkomst. Bij keuze uit (een combinatie van) ruwbouwopties is het mogelijk dat er niet meer voldaan wordt aan BENG2=0.</p>	.

**Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 6 tweekappers**
**Prijs incl. 21% BTW**

De optie kan effect hebben op de BENG berekening. De ruwbouwopties worden aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de op dit project geldende BENG norm van BENG2=0. Het kiezen van bepaalde opties en/of combinatie van opties kan ervoor zorgen dat de woning niet meer voldoet aan BENG2=0 maar wel aan de wettelijke BENG norm.

000Y

Extra werkbare werkdagen als gevolg van koperskeuze(s)

De keuzes die je maakt, en meerwerk als gevolg hebben, betekenen dat er extra werkzaamheden moeten worden verricht door Trebbe. Door het gekozen meerwerk zijn wij genoodzaakt de maximale bouwtijd te verlengen. De eerder overeengekomen maximale bouwtijd vind je in artikel 5 van jouw aannemingsovereenkomst. Deze maximale bouwtijd is uitgedrukt in werkbare werkdagen. De verlenging hiervan berekenen we aan de hand van het gekozen meerwerk. We rekenen steeds één extra werkbare werkdag per € 1.000,- (bedrag excl. btw), afgerond naar beneden en op hele dagen. Let op: minderwerk leidt niet tot verkorting van de bouwtijd.

De extra werkbare werkdagen, als gevolg van het gekozen meerwerk, waar wij de eerder overeengekomen maximale bouwtijd mee verlengen, wordt berekend na de laatste sluitingsdatum.

De wooncoach zal hieronder het aantal extra werkbare werkdagen bij de laatste opdrachtbevestiging invullen.

000Z

Verzwaren warmtepomp en/of bron

Een keuze in (een combinatie van) ruwbouwopties kan gevolgen hebben voor de warmtepomp. Het kan zijn dat warmtepomp en of bron zwaarder uitgevoerd moet worden. Na de sluitingsdatum van de ruwbouwopties maakt de installateur de warmteverliesberekening. Uit deze berekening volgt of de warmtepomp verzaard en dus verplaatst moet worden. We brengen je aansluitend op de hoogte van deze zwaardere uitvoering van warmtepomp en of bron en deze wordt separaat bij je in rekening gebracht. Houd er rekening mee dat deze meerprijs €10.000,- kan bedragen. Indien dit het geval is informeert de wooncoach je hierover.

ntb

000ZT

Verzwaren warmtepomp

Er is een verzwaren van de warmtepomp met bron nodig bij de keuze optie 003B uitbouw 2400 en bij de keuzes optie 001B uitbouw 1200 icm opties voor een zolderindeling.

€ 5.825,00 / ST

**05**
**Gevel**

001

Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.

kosteloos

001B

Uitbouw achtergevel 1200 mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

€ 23.500,00 / ST

**Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 6 tweekappers**
**Prijs incl. 21% BTW**

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis) keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

003B

Uitbouw achtergevel 2400mm incl. kozijn met dubbele deuren en zijlichten

€ 31.500,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan (basis)keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

008A

Lichtstraat afm. 1000x3880mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm

€ 19.500,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3880mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs RAL7016, binnenzijde kleur wit RAL9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).

Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur RAL7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat t.b.v. aansluiten van de elektrische zonnescreeen.

Indien je deze optie kiest zal t.p.v. de uitbouw een prefab betonplaat worden toegepast waardoor de v-naden in het plafond van de uitbouw niet aanwezig zijn.

Zie optie op de optietekening.

009

Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm

€ 5.950,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd.

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Zie optie op de optietekening.	
017	Dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn. Loopdeur aan keukenzijde; de spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.  Zie optie op de optietekening.	€ 3.195,00 / ST
018A	Schuifpui met zijlichten i.p.v. raamkozijn en enkel deurskozijn, achtergevel Schuifdeurkozijn i.p.v. raamkozijn en enkeldeurskozijn. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie op de optietekening.	€ 6.250,00 / ST
018B	Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel Schuifdeurkozijn i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie op de optietekening.	€ 3.395,00 / ST
035A	Berging indeling met studie en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.  Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.  Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst.  Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.	€ 5.895,00 / ST

**Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal**
**Optie**
**Koperskeuzelijst 6 tweekappers**
**Prijs incl. 21% BTW**

Zie optie op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

035B

Berging indeling met bijkeuken en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm  
Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

€ 9.375,00 / ST

De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien je het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.

Zie optie op de optietekening.

036

Deur tussen woning en berging  
Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

€ 4.950,00 / ST

Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.

Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtol.

Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.

Zie optie op de optietekening.

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	
037	<p>Berging indeling met eetkamer en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in kanaalplaten welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, welke meedraait op de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 5.225,00 / ST
038	<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie studie, optie bijkeuken of optie eetkamer</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie studie (035A), optie eetkamer (037) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze studie/eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning.</p> <p>De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtol.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V. Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 4.950,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
<b>06</b>	<b>Dakraam</b>	
049A	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak (niet trapzijde) (alleen type 7)</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-X U3009 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie op de optietekening.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 27 en 28</p>	€ 2.105,00 / ST
049B	<p>Dakraam Fakro FTU-X U309 op het achtergeveldakvlak (nabij installatiehoek)</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-X U3009 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie op de optietekening.</p>	€ 2.105,00 / ST
049C	<p>Dakraam Fakro FTU-X U309 op het voorgeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-X U3009 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie op de optietekening.</p>	€ 2.105,00 / ST
049D	<p>Dakraam fakro FTU-X U309 op het voorgeveldakvlak ( trapzijde woning)</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-X U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie op de optietekening.</p>	€ 2.105,00 / ST
<b>10</b>	<b>Indeling</b>	
105Z	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning (excl. verpl. mv ventiel plafond) alleen type 5 en 6</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de huidige positie behouden maar worden alleen dicht richting de achterwand geplaatst. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven</p>	€ 3.095,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone worden geplaatst.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest dan kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 15, 24, 26 en 29</p>	
144A	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen type 4 en 5</p> <p>De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 25, 26, 29 en 30</p>	€ 1.875,00 / ST
144AX	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm) alleen type 6</p> <p>De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 15 en 24</p>	€ 1.875,00 / ST
144P	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm) alleen type 4 en 5</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>	€ 1.675,00 / ST



Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 25, 26, 29 en 30</p>	
144PX	<p>Vergroten badkamer (met ca. 300 mm) alleen type 6</p> <p>De badkamer wordt ca. 300 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 15 en 24</p>	€ 1.675,00 / ST
150A	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>	€ 1.325,00 / ST
160ZZ	<p>Zolderindeling met slaapkamer en techn. ruimte alleen type 6</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer en technische ruimte; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 16.500,00 / ST
161A	<p>Zolderindeling met slaapkamer vg, bergruimte en techn.ruimte incl. 1x dakraam type 4</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische</p>	€ 19.750,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er word 1 dakraam op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-X U3009 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 15 en 24</p>	
161AX	<p>Zolderindeling met slaapkamer vg, bergruimte en techn.ruimte incl. 2x dakraam type 5</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU-X U3009 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 26 en 29</p>	€ 22.500,00 / ST
161AY	<p>Zolderindeling met slaapkamer vg, bergruimte en techn.ruimte type 7</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p>	€ 18.950,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie alleen mogelijk voor bouwnummer 27 en 28</p>	
161B	<p>Zolderindeling met 2 berg ruimtes en techn.ruimte type 4</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 berg ruimtes en technische ruimte; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berg ruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 25 en 30</p>	€ 19.500,00 / ST
161BX	<p>Zolderindeling met slaapkamer ag, berg ruimte en techn.ruimte type 5</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, berg ruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berg ruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 26 en 29</p>	€ 19.750,00 / ST
161BY	<p>Zolderindeling met slaapkamer ag, berg ruimte en techn.ruimte incl. 1x dakraam type 7</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, berg ruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische</p>	€ 21.855,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er word 1 dakraam op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU-X U3009 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>Optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 27 en 28</p>	
170	<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>	€ 110,00 / ST
171	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn</p> <p>Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; ter plaatse van ..... Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar. Deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>	€ 110,00 / ST
<b>15</b>	<b>Installaties</b>	
302C	<p>Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* er vloerverwarming aanwezig is op de begane en de 1e verdieping;</li> <li>* de basisinstallatie is voorzien van de koel-functie;</li> <li>* er geen optie zolderindeling is gekozen.</li> </ul> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;</li> <li>* Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);</li> <li>* Uitgaande van een ruimtetemperatuur 22 graden, conform ISSO51.</li> <li>* De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;</li> <li>* Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;</li> <li>* De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan;</li> <li>* Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;</li> </ul>	€ 6.695,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Bij oplevering is het ingebruiknameprotocol van de vloerverwarming afgehandeld;</p> <p>* In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.</p> <p>* Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.</p>	
321C	<p>Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit</p> <p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).</p> <p>* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.</p> <p>* Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.</p> <p>* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp</p> <p>* water/water warmtepomp</p> <p>* De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.</p> <p>De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p>	€ 3.925,00 / ST
330	<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansl. naar geïsoleerde berging incl. kruipluik,verwarmingselement</p> <p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van de wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging; deze ruimte wordt aangesloten op een ventilatiesysteem; kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte. Risico op bevriezing voor rekening van de koper.</p> <p>Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis i.v.m. de natuurlijke ventilatie in deze berging).</p> <p>Optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 25, 26, 29 en 30</p>	€ 3.570,50 / ST
30	<b>Binnenkozijnen</b>	
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht	€ 157,99 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn.</p> <p>Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Kies je via de Deurtool voor zwarte binnendeurkozijnen? Dan zul je voor de kozijnen waar standaard een bovenlicht in zit deze optie moeten kiezen. Zwarte kozijnen worden namelijk alleen zonder bovenlicht geleverd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de Deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	
02	INBOUW	
15	Installaties	
210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 235,00 / ST
211	<p>Extra enkele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning</p>	€ 190,00 / ST
211A	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 1e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>	€ 190,00 / ST
211B	<p>Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele LED-verlichting trap 2e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor LED-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.</p> <p>Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de LED-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.</p>	€ 190,00 / ST
211M	<p>USB (1x type A, 1x type B) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos</p> <p>Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met dubbelvoudige USB (1x type A</p>	€ 175,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>en 1x type C) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d.</p> <p>Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.</p> <p>De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.</p>	
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 310,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>	€ 440,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc.; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, UTP-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.</p>	€ 180,00 / ST
219	<p>Splitsen dubbel lichtpunt op hotelschakeling</p> <p>Wanneer er door bijvoorbeeld de keuze voor een uitbouw twee lichtpunten op 1 set schakelaars aangesloten wordt kan deze optie gekozen worden.</p> <p>De twee lichtpunten in de woonkamer welk op 1 set hotelschakeling zijn aangesloten worden gesplitst. Het lichtpunt dichtste bij de keuken wordt aangesloten op de schakelaar bij de keuken. Het lichtpunt dichtste bij de achtergevel wordt op de schakelaar bij de achtergevel aangesloten.</p>	€ 100,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 265,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd</p>	€ 415,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 200,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 245,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 95,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-102) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 305,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u LED) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 350,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RAL 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 370,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 165,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. De opgegeven	€ 300,00 / ST



Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.</p>	
238	<p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 195,00 / ST
239	<p>Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2300mm+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>	€ 325,00 / ST
240	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, UTP, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 75,00 / ST
242	<p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie. De opgegeven maat wordt zoveel mogelijk aangehouden, maar betreft een circa maat omdat de exacte positie afhankelijk is van de constructie; lichtpunten kunnen daarom niet exact in 1 lijn geplaatst worden; de afwijking kan tot wel 20 cm in alle richtingen bedragen. Deze optie kan alleen in een betonplafond worden gekozen. Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 110,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep t.b.v. elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur c.q. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 605,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p>	€ 430,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>	€ 205,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur.</p> <p>Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>	€ 205,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>	€ 310,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloeziebedieningsschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE stekker. De jaloeziebedieningswipschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden. Deze 2 schermen dienen in hetzelfde gevelvlak en dezelfde ruimte te liggen (dus niet verdeeld over 2 ruimtes). Bij 2 schermen wordt de jaloeziebedieningsschakelaar tussen beide kozijnen geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de jaloeziebedieningsschakelaar zo dicht mogelijk bij 1 van de kozijnen geplaatst.</p> <p>Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 505,00 / ST
267	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm<sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 4-PE kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting t.p.v. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel. Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>	€ 305,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde (rechte lijn) vanaf de meterkast; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm<sup>2</sup>); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W.</p> <p>Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien je dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 650,00 / ST
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto op gevel naast voordeur</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding (1 duims, diameter ca. 25mm) uitkomend uit de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad). Buis wordt in de spouw aangebracht, eindigend buiten de gevel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden diameter van ca. 25mm. volstaat. Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>	€ 220,00 / ST
271A	<p>Mantelbuis achtergevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de achtertuintuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 295,00 / ST
271B	<p>Mantelbuis voorgevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de voortuintuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 190,00 / ST
271C	<p>Mantelbuis zijgevel</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte mantelbuis (diameter ca. 50mm) naar de zijtuin (afgedopt, hoogte ca. 40 cm boven het maaiveld) vanaf de meterkast; positie in het verlengde van de meterkast. Exclusief aanpassing meterkast. Mantelbuis wordt voorzien van een controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 255,00 / ST
302C	<p>Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er vloerverwarming aanwezig is op de begane grond en de 1e verdieping;</li> <li>• de basisinstallatie voorzien is van de koel-functie;</li> <li>• er geen optie zolderindeling is gekozen.</li> </ul> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.</p>	€ 5.425,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;</li> <li>Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);</li> <li>Uitgaande van een ruimtetemperatuur 22 graden, conform ISSO51.</li> <li>De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;</li> <li>Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;</li> <li>De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.</li> <li>Er wordt een lepe (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;</li> <li>Bij oplevering is het ingebruiknameprotocol van de vloerverwarming afgehandeld;</li> <li>In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.</li> </ul> <p>Positie naregeling op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.</p>	
321C	<p>Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit</p> <p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht (uitgaande van waterbesparende douchekop met verbruik van 8 liter/minuut).</p> <p>* Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.</p> <p>* Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.</p> <p>* Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp</p> <p>* water/water warmtepomp.</p> <p>* De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.</p> <p>De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.</p>	€ 3.925,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen.</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt i.v.m. kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden.</p> <p>Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 1.334,90 / ST
340	<p>Buitenkraan (vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 937,80 / ST
342	<p>Buitenkraan (vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan (met sleutelbediening) wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau.</p>	€ 846,55 / ST
342B	<p>Buitenkraan (vorstvrij), zijgevel naast voordeur</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijgevel van de woning naast de voordeur.</p>	€ 846,55 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>	€ 528,88 / ST
345	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging incl. kruipluik i.c.m. optie isoleren berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie garage/berging isoleren.</p> <p>Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de garage/berging; een Grohe Costa-L brugmengkraan met warm- en koudwater; mogelijkheid op bevriezing is niet uitgesloten en voor risico van de koper; positie tegen de wand van de woning, met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water; er wordt een kruipluik in de berging gerealiseerd.</p> <p>Zie optie op de optietekening.</p>	€ 2.230,44 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra (afstands)bediening (wittint), waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer aanwezig, welke tevens voorzien is van een CO2 sensor. In slaapkamer 1 is een CO2 sensor aanwezig.</p>	€ 150,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>	
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden</p> <p>Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. btw bij je in rekening gebracht. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keukens.</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>	Volgens offerte
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>	
500	<p>Sanitair conform basis</p> <p>Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.</p>	Basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom</p> <p>In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairaanbieder opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairaanbieder van de showroom.</p> <p>In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warmwater voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.</p>	Volgens offerte
510B	<p>Badkamer en toilet(ten) minimaal uitvoeren</p> <p>Zowel de badkamer als de toilet(ten) worden minimaal uitgevoerd. Op deze manier voldoen wij aan de Wet Kwaliteitsborging.</p> <p>Badkamer en toilet(ten) worden volgens onderstaande specificaties uitgevoerd:</p> <p>Toilet.</p>	-€ 2.055,00 / ST

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</li> <li>- Fonteincombinatie bestaande uit Geberit Bastia fontein met Grohe Costa fonteinkraan met muurbuis en wit kunststof sifon.</li> <li>- Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot 1,2m1 hoogte.</li> <li>- Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</li> <li>- Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</li> <li>- Spuitswerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</li> </ul> <p>Badkamer.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Closetcombinatie bestaande uit GroheDal inbouwreservoir met Arena frontbediening in kleur wit. Geberit Bastia wandcloset incl. closetzitting.</li> <li>- Wastafelcombinatie bestaande uit Geberit Bastia wastafel met Grohe Costa wastafelmengkraan met stop en ketting, muurbuis en wit kunststof sifon.</li> <li>- Douchecombinatie bestaande uit Dijka doucheput met rvs-deksel, Grohtherm 800 Cosmopolitan douchethermostaat, Haceka handdouche met houder en 150cm witte slang. Douchehoek 90x90 verdiept.</li> <li>- Verwarming bestaande uit vloerverwarming en een elektrische handdoekradiator Masterwatt Dry 56x78cm, wit.</li> <li>- Wandtegels 20x25cm glans wit: getegeld tot hoogte 1,2m1 en t.p.v. de douchehoek over een lengte van 3m1 hoogte tot 2,1m1.</li> <li>- Vloertegels Grespania Kansas 30x30cm Antracita.</li> <li>- Ter plaatse van het deurkozijn wordt een standaard dorpel aangebracht.</li> <li>- Spuitswerk wand boven tegelwerk en plafond vervalt.</li> </ul> <p>Er zijn GEEN aanpassingen op bovengenoemd sanitair, tegelwerk en indeling mogelijk.</p>	
<b>35</b>	<b>Trappen</b>	
607	<p>Trap uitvoeren conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzes, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.</p> <p>let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met LED-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie 211A en 211B) te kiezen.</p>	volgens offerte
607B	<p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>	.
<b>03</b>	<b>AFBOUW</b>	

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
<b>15</b>	<b>Installaties</b>	
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 570,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit RAL 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 590,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit RAL 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 590,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet RAL 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.175,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver RAL 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.	€ 1.435,00 / ST



Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat RAL 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat RAL9016 i.p.v. conform de technische omschrijving. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.435,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat RAL 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart RAL9005 i.p.v. conform de technische omschrijving.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>	€ 1.435,00 / ST
<b>40</b>	<b>Schilderwerk/afbouw</b>	
840	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de kap en de beplating op de knieschotten wordt uitgevoerd met een witte melamine verlijmde onderplaat. Deze witte melamine beplating wordt voorzien van houten plinten (ter plaatse van plaatnaden en aansluitingen met wanden) en het geheel wordt voorzien van dekkend sauswerk kleur RAL9010.</p>	€ 3.950,00 / ST
<b>45</b>	<b>Tegelwerk</b>	
510	<p>Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.</p> <p>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegelofferte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.</p>	Basis
511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerkofferte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p>	Volgens offerte
<b>50</b>	<b>Deurtool</b>	
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via Svedex Deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex Deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in</p>	Volgens offerte

Stakenbeek Fase 2A Oldenzaal		
Optie	Koperskeuzelijst 6 tweekappers	Prijs incl. 21% BTW
	<p>binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deuropakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex Deurplus verlopen.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex Deurplus).</p>	
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de Deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis